安康学院住宅楼加装电梯意见征求表

（适用于7号住宅楼）

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **姓 名** |  | **联系电话** |  |
| **住 址** | 安康市汉滨区南环路33号安康学院7号住宅楼  单元 室 |
| **是否同意****加装电梯** | 同意 □        不同意 □(请在□内打“√”) |
| **加装电梯****入户方式** | 平层入户 □ 错层入户 □(请在□内打“√”) |
| **加装电梯的筹资模式** | 一次性付款 □ 13年分摊 □(请在□内打“√”) |
| **意****见****及****建****议** |  **本人签名：****2021年 月 日** |

**有关说明**

**一、入户方式**

经几家电梯安装企业设计人员现场查看，7号住宅楼平层入户（阳台入户）、错层入户（楼梯转弯平台处入楼）两种方式均可。平层入户费用比错层入户费用约高4-5万元。

**二、加装电梯费用**

**筹资方式一：**一次性付款。每部电梯费用约38万元，业主协商,可参考以下比例分摊：第三层为参数1、第二层为0.5（若二楼不参与使用则为0）、第一层为0（不承担费用）、第四层为1.1，第五层为1.2、第六层 1.3。业主协助申请政府补贴。电梯安装企业负责维保1—2年。

目前，市内某小区已完成的加装电梯费用分担情况（错层入户）（下表）：

|  |
| --- |
| 总费用：38万元（钢结构井道、电梯、设计、图审、检测等） |
| 楼层 | 系数比列 | 分摊金额 | 每户分摊（一梯两户） | 电梯维护管理费 | 电费 |
| 1 |  |  |  |  |
| 2 | 0.5 | 37255 | 18627.5 | 业主分担 |
| 3 | 1 | 74510 | 37255 |
| 4 | 1.1 | 81961 | 40980.5 |
| 5 | 1.2 | 89412 | 44706 |
| 6 | 1.3 | 96863 | 48431.5 |

**筹资方式二：**13年分摊，由加装电梯的企业全额垫资（约46万），业主协助申请政府补贴。总费用分摊比例同上。电梯安装企业负责维保13年。

13年资金分摊费用情况（下表）：

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 楼层 | 按年分摊（元/年/户） | 按月份分摊（元/月/户） | 电梯维护管理费 | 电费 |
| 6 | 3614.4 | 301.2 |  |  |
| 5 | 3230.4 | 269.2 | 由加装电梯企业承担 | 业主分担 |
| 4 | 2846.4 | 237.2 |
| 3 | 2462.4 | 205.2 |
| 2 | 2078.4 | 173.2 |
| 1 | 0 | 0 |

**三、政府补贴**

由各单元业主为主体申请，市本级财政和汉滨区财政对符合老旧小区加装电梯的项目分别补贴5万元，共计补贴10万元，每年补贴上限为40部（需要排队等候）。必须经过本栋（单元）全体业主签字同意加装电梯，市、区财政方可补贴。 业主可委托电梯安装企业负责申请补贴。

**四、实施原则**

1.按照“统筹规划、分步实施”的原则逐步推进。首先在符合政策规定的住宅楼组织实施。

2.坚持“群众自愿和业主为实施主体”和“谁受益，谁承担，谁决策”原则。同一栋（单元）的住户意见统一、条件成熟后，即可先行组织实施。

**五、交表时间、地点**

交表时间：2021年5月10日以前。

交表地点：在职人员，请以工会分会为单位，统一交到校工会；离退休同志，请交到离退休处。